

ПРОТОКОЛ № 48

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 22.12.2022 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 28 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 28 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення права постійного користування, про поновлення, припинення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №52/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про затвердження документації із
землеустрою, про передачу земельних
ділянок в оренду та постійне користування,
про припинення права постійного користування,
про поновлення, припинення та внесення змін
до договорів оренди земельних ділянок, про
надання дозволу на проведення експертної
грошової оцінки земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 96, 111, 112, 120, 122, 123, 124, 126, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.

3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативного-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
9. Користувачам (власникам) земельних ділянок додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Припинити Комунальному закладу «Писарівська дільнична лікарня» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 36199245, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Писарівка, вул. Покровська, 108) право постійного користування земельною ділянкою площею 1,9000 га, кадастровий номер 0520685200:03:004:0176, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Писарівка, вул. Покровська, 112, в зв'язку із добровільною відмовою (лист – згода департаменту охорони здоров'я Вінницької міської ради вих. №16/00/008/149959 від 21.09.2022 р.).
2. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 м. Вінниці» (код ЄДРПОУ – 35527334, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Зерова, 13) в постійне користування земельну ділянку площею 1,9000 га, кадастровий номер 0520685200:03:004:0176, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Писарівка, вул. Покровська, 112 (лист – згода департаменту охорони здоров'я Вінницької міської ради вих. №16/00/008/149959 від 21.09.2022 р.).
3. Поновити договір оренди земельної ділянки від 26.05.2011 р., зареєстрований за № 051013664000068 від 29.07.2011 р. (із змінами), укладений з гр. Онуфрійчуком Максимом Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,0020 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0195, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Л. Ратушної (біля буд. 77), строком на 1 рік (до 31.12.2023 року з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.
- 3.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

- 3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 3.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 3.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 3.1.9. поновити протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.
- 3.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;
- 3.2.1. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;
- 3.2.2. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.
- 3.3. Гр. Онуфрійчуку Максиму Вікторовичу звернутись до комісії з питань звільнення території Вінницької міської територіальної громади від незаконно встановлених тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та малих архітектурних форм з клопотанням щодо відтермінування терміну демонтажу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: с. Стадниця, вул. Лесі Українки 8, розроблену ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на замовлення Вінницької районної державної лікарні ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ – 00691518, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе, 7-й км)
- 4.1. Віднести земельну ділянку площею 0,1486 га, кадастровий номер 0520687300:02:002:0336 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
- 4.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 4.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 4.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
 - 4.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
5. Передати Приватному підприємству «Агро-Крушлинці» (код ЄДРПОУ - 36199030, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Стадниця, вул. Д. Франишина, 2) в оренду земельні ділянки, які є невитребуваними частками (паями), загальною площею 20,4685 га, з них площею 1,7183 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0229, площею 1,7183 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0228, площею 1,1606 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0232, площею 0,5584 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0233, площею 1,7183 га, кадастровий

номер 0520683500:01:007:0231, площею 1,7183 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0223, площею 1,7183 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0225, площею 1,7183 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0227, площею 1,7183 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0032, площею 1,8584 га, кадастровий номер 0520683500:01:008:0221, площею 1,6533 га, кадастровий номер 0520683500:01:008:0220, площею 1,2914 га, кадастровий номер 0520683500:01:008:0218, площею 1,7183 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0226, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту с. Малі Крушлинці, строком на 1 рік.

5.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді

5.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

5.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

5.2. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, пров. Костя Широцького, 14А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Черноуса Олександра Михайловича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

6.1. Передати гр. Черноусу Олександр Михайловичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0902 га, кадастровий номер 0510100000:03:034:0441, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, пров. Костя Широцького, 14А, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.3.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради та з власниками (балансоутримувачами) мереж паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

6.4. Гр. Черноусу Олександр Михайловичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,0902 га, кадастровий номер 0510100000:03:034:0441, за адресою: м. Вінниця, пров. Костя Широцького, 14А, які будуть визначені в рамках роботи відповідної комісії та затверджені рішенням виконавчого комітету міської ради.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Релігійної громади Парафії Святих Жон-Мироносиць м. Вінниці Вінницько-Тульчинської Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (код ЄДРПОУ – 25962562, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 29, корп. 2, кв. 40).

7.1. Передати Релігійній громаді Парафії Святих Жон-Мироносиць м. Вінниці Вінницько-Тульчинської Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (код ЄДРПОУ – 325962562, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 29, корп. 2, кв. 40) в постійне користування земельну ділянку, площею 0,1296 га, кадастровий номер 0510100000:01:006:0059, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, за рахунок земель комунальної власності.

7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н/Стрілецька, б/н, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного підприємства «Тінік-Оіл» (код ЄДРПОУ – 37836304, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хлібна, буд. 21, кв. 13).

8.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.01.2022 р., зареєстрованого за №03134 від 17.05.2022 р., укладеного з Приватним підприємством «Тінік-Оіл» (код ЄДРПОУ – 37836304, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хлібна, буд. 21, кв. 13) на земельну ділянку площею 0,3202 га, кадастровий номер 0510136300:01:019:0027, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н/Стрілецька, б/н, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 0,3202 га, кадастровий номер 0510136300:01:019:0027 на земельні ділянки площею 0,0374 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0179 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0066; площею 0,0552 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0130 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0065; площею 0,0363 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0283 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0064; площею 0,0366 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0366 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0063; площею 0,1547 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0950 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0062, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

8.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 21.01.2022 р., зареєстрований за №03134 від 17.05.2022 р. (зі змінами), укладений з Приватним підприємством «Тінік-Оіл» (код ЄДРПОУ – 37836304, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хлібна, буд. 21, кв. 13) на земельні ділянки площею 0,0374 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0179 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0066; площею 0,0552 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0130 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0065; площею 0,0363 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0283 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0064; площею 0,0366 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0366 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0063; площею 0,1547 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0950 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0062, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н/Стрілецька, б/н, в зв'язку з поділом земельної ділянки, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

8.4. Передати Приватному підприємству «Тінік-Оіл» (код ЄДРПОУ – 37836304, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хлібна, буд. 21, кв. 13) в оренду земельні ділянки, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0374 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0179 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0066 та площею 0,1547 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0950 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0062, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,

за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н\Стрілецька, б/н, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

8.5. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.5.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

8.5.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.5.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.5.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.5.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.5.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.5.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

8.5.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.6. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.7. Надати Приватному підприємству «Тінік-Ойл» (код ЄДРПОУ – 37836304, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хлібна, буд. 21, кв. 13) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0374 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0179 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0066 та площею 0,1547 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0950 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0062, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н\Стрілецька, б/н з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

9. Передати Приватному підприємству «ЛПГ-ОЙЛ» (код ЄДРПОУ – 33556473, юридична адреса: Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Островського, 19А) в оренду земельні ділянки, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0552 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0130 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0065 та площею 0,0366 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0366 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0063, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 2-Ж, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

9.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.3. В зв'язку з прийняттям п. 9. Даного додатку припинити договір про вставлення земельного сервіту від 14.01.2014 р., зареєстрований за №912/02-14 від 04.02.2014 р. (зі змінами), укладений з Приватним підприємством «ЛПГ-ОЙЛ» (код ЄДРПОУ – 33556473, юридична адреса: Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Островського, 19А) на земельні ділянки площею 0,0048 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0008 га та площею 0,0034 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0034 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, шляхом укладання відповідної угоди.

9.4. Надати Приватному підприємству «ЛПГ-ОЙЛ» (код ЄДРПОУ – 33556473, юридична адреса: Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Островського, 19А) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0552 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0130 га (без права забудови), кадастровий номер

0510100000:01:019:0065 та площею 0,0366 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0366 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0063, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 2-Ж з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Вінниця, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24).

10.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.03.2014р., зареєстрованого за №20 (із змінами), укладеного з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) на земельні ділянки площею 0,4071 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0173, площею 0,3996 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0172, за адресою: м. Вінниця, в частині цільового призначення земельної ділянки площею 0,4071 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0173 з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії», в зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. 8 Березня, 11а, розроблений ПП Центр експертних послуг «Сервіс Центр» на замовлення Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №5 м. Вінниці» (код ЄДРПОУ – 05484362, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 49).

11.1. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №5 м. Вінниці» (код ЄДРПОУ – 05484362, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 49) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,1378 га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 0,0666 га, кадастровий номер 0520681000:02:006:1366, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. 8 Березня, 11а, за рахунок земель комунальної власності.

11.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.3.2. утриманням належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

11.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
12. Передати Приватному підприємству «Фірма «Яско» (код ЄДРПОУ - 23057072, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди (бувша вул. Пушкіна), 10, оф. 49) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,1500 га, кадастровий номер 0520685200:05:003:0100, для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована на території Вінницької міської територіальної громади (Вінницька обл., Вінницький р., с/рада Писарівська, автодорога Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка (через м. Вінницю), 400 км + 158 м, будинок б/н), строком на 10 років.

12.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12.2. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12.3. Припинити договір оренди від 29.09.2011 р., №052060004002713 від 09.12.2011 р., укладений з Приватним підприємством «Фірма «Яско» (код ЄДРПОУ - 23057072, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди (бувша вул. Пушкіна), 10, оф. 49) на земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,1500 га, кадастровий номер 0520685200:05:003:0100, для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована на території Вінницької міської територіальної громади (Вінницька обл., Вінницький р., с/рада Писарівська, автодорога Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка (через м. Вінницю), 400 км + 158 м, будинок б/н), в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, пров. Литовський, 9, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Аміна» (код ЄДРПОУ – 39720734, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Литовський буд. 9, кв. 2).

13.1. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Аміна» (код ЄДРПОУ – 39720734, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Литовський буд. 9, кв. 2) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,1246 га, кадастровий номер 051010000:01:038:0109, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, пров. Литовський, 9, за рахунок земель комунальної власності.

13.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

13.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.3.2. утриманням належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінагропродукт» (код ЄДРПОУ – 20094167, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15, кв. 1) в оренду земельну ділянку площею 0,3612 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0042, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 18, строком на 10 років.

14.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

14.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

14.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.12.2012 р., зареєстрований за №00011 від 02.07.2013 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінагропродукт» (код ЄДРПОУ – 20094167, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15, кв. 1) на земельну ділянку площею 0,3612 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0042, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 18, в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

15. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінагропродукт» (код ЄДРПОУ – 20094167, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15, кв. 1) в оренду земельну ділянку площею 0,0298 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0041, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 18, строком на 10 років.

15.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

15.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

15.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

15.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

15.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

15.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.12.2012 р., зареєстрований за №00009 від 02.07.2013 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінагропродукт» (код ЄДРПОУ – 20094167, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15, кв. 1) на земельну ділянку площею 0,0298 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0041, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 18, в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

16. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінагропродукт» (код ЄДРПОУ – 20094167, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15, кв. 1) в оренду земельну ділянку площею 0,0939 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0040, на якій розташовані належні заявнику

об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 18, строком на 10 років.

16.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

16.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

16.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

16.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

16.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

16.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.12.2012 р., зареєстрований за №00010 від 02.07.2013 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінагропродукт» (код ЄДРПОУ – 20094167, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15, кв. 1) на земельну ділянку площею 0,0939 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0040, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 18, в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, б/н, розроблений ТОВ «Віатерра» на замовлення гр. Додончука Олега Петровича.

17.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, б/н, площею 0,1038 га, кадастровий номер 0520681000:02:000:0654, що перебуває у власності гр. Додончука Олега Петровича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

17.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

17.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

17.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

17.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

17.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

18. Припинити договір оренди земельної ділянки від 30.05.2012 р., зареєстрований за №051010004000324 від 25.07.2012 р. (із змінами), укладений з гр. Кедь Миколою Васильовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0118 га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0165, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька (зуп. трол. «Медичний університет»), в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 15, розроблений ДП ТОВ «НБК «Світязь» - «Департамент землеустрою, кадастру та геоінформаційних систем» на замовлення Колективного підприємства «Управління механізації будівництва» (код ЄДРПОУ - 01273510, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 15).

19.1. Віднести земельну ділянку площею 0,4630 га, кадастровий номер 0510100000:01:048:0030 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

20. Припинити договір оренди земельної ділянки від 11.11.2014 р., зареєстрований за №01359 від 13.11.2014 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницябуд» (код ЄДРПОУ - 01273444, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) на земельну ділянку площею 0,4245 га, кадастровий номер 0510136300:01:038:0061, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 18-Д, у зв'язку готовністю об'єкта до експлуатації, шляхом укладання відповідної угоди.

21. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія Вінницябуд» (код ЄДРПОУ – 40626617, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,4245 га, кадастровий номер 0510136300:01:038:0061, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 18-Д, 18-Ж, за рахунок земель комунальної власності.

21.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

21.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

21.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

21.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

21.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

21.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

21.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

21.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

21.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

22. Поновити договір оренди земельної ділянки від 08.06.2005 р., зареєстрований за №040500200074 від 25.08.2005 р., укладений з Приватним акціонерним товариством «Вінницька кондитерська фабрика» (код ЄДРПОУ – 00382013, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця, (бувала вул. Гліба Успенського, 8) на земельні ділянки, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, загальною площею 0,1365 га, з них: площею 0,1351 га, кадастровий номер 0510100000:01:020:0017 та площею 0,0014 га, кадастровий номер 0510100000:01:020:0018, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 34 Б, строком на 4 роки 11 місяців.

22.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

22.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

22.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

22.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

22.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

22.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

22.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

22.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

22.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

23. Поновити договір оренди земельної ділянки від 21.04.2010 р., зареєстрований за №041006800066 від 04.06.2010 р. (зі змінами), укладений з Іжевською Ольгою Ромуальдівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець на земельну ділянку площею 0,0088 га, кадастровий номер 0510100000:02:044:0009, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул.

Келецька, б/н (зуп. трол. «600-річчя»), строком на 1 рік (з послідуочим демонтажем тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності).

23.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

23.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

23.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

23.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

23.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

23.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

23.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

23.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

23.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

23.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

23.1.10. без права продажу слабоалкогольних, алкогольних та підакцизних товарів;

23.1.11. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

23.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

23.2.1. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

23.2.2. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

24. Поновити договір оренди земельної ділянки від 26.04.2007 р., зареєстрований за №040700100212 від 04.07.2007 р. (зі змінами), укладений з гр. Федотовою Зінаїдою Андріївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 0510136600:02:044:0017, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, б/н (зуп. трол. «600-річчя»), строком на 1 рік (з послідуочим демонтажем тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності).

24.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

24.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

24.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

24.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

24.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

24.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

24.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

24.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

24.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

24.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

24.1.10. в місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на зашкленних площинах тимчасової споруди та привести архітип споруди до вимог паспорту прив'язки.

24.1.11. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

24.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

24.2.1. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

24.2.2. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

25. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.10.2019 р., зареєстрованого за №02510 від 22.11.2019 р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Домінант ЛТД» (код ЄДРПОУ - 37690661, юридична адреса: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 16) на земельну ділянку площею 0,7018 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0050, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 16, в частині заміни орендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «Домінант ЛТД» (код ЄДРПОУ - 37690661, юридична адреса: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 16) на гр. Головатюка Олега Миколайовича, в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна.

25.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

26. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 94, розроблену ФОП Вихристюк Олена Федорівна на замовлення гр. Козенюк Валентини Володимирівни.

26.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,3172 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0170, площею 0,1635 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0169 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

26.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2022 р., зареєстрованого за №03064 від 19.04.2022 р., укладеного з Козенюк Валентиною Володимирівною на земельну ділянку площею 0,4807 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0162, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 94 в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 0,4807 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0162 на земельні ділянки площею 0,3172 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0170 та площею 0,1635 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0169, в зв'язку з поділом земельної ділянки та припинити право оренди на земельну ділянку площею 0,3172 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0170, в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

26.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

26.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

26.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

26.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

26.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

26.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

26.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

26.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

26.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

27. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ – 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,3172 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0170, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 94, строком на 10 років.

27.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

27.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

27.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

27.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

27.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

27.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

27.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

27.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

27.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

28. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Нацгвардії (бувша вул. Некрасова), 87, розроблений ТОВ «Поділлі Інжагробуд» на замовлення гр. Шкурака Анатолія Федоровича.

28.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Нацгвардії (бувша вул. Некрасова), 87, площею 0,0638 га, кадастровий номер 0510100000:03:003:0318, що перебуває у власності гр. Шкурака Анатолія Федоровича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

28.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

28.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

28.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

28.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

28.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

28.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

28.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

28.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

28.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

28.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

29. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, б/н, розроблений ТОВ «МК Проект+» на замовлення ТОВ «Спанг Кепітал» (код ЄДРПОУ - 42871749, юридична адреса: м. Київ, Кловський узвіз, буд.4).

29.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, б/н, площею 0,0217 га, кадастровий номер 0510100000:02:084:0103, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спанг Кепітал» з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

29.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

29.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

29.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 29.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 29.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 29.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 29.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 29.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 29.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 29.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
30. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, б/н, розроблений ТОВ «МК Проект+» на замовлення ТОВ «Спанг Кепітал» (код ЄДРПОУ - 42871749, юридична адреса: м. Київ, Кловський узвіз, буд.4).
- 30.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, б/н, площею 0,0224 га, кадастровий номер 0510100000:02:084:0090, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спанг Кепітал» з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».
- 30.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 30.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 30.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 30.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 30.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 30.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 30.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 30.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 30.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 30.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
31. Поновити договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 р., зареєстрований за №041006900060 від 03.08.2010 р. (зі змінами), укладений з гр. Рудим Сергієм Анатолійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0060 га, кадастровий номер 0510137000:03:008:0245, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна (біля буд. №24), строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності).
- 31.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 31.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 31.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 31.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 31.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 31.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 31.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 31.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 31.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

31.1.9. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

31.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

31.2.1. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

31.2.2. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

32. Припинити договір оренди від 13.11.2007 р., №040700200177 від 21.12.2007 р., укладений з Приватним підприємством «Будімпсервіс» (код ЄДРПОУ - 35297647, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Данила Нечая, 30) на земельну ділянку площею 0,0534 га, кадастровий номер 0510136300:01:001:0003, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська (біля ВОКВП ВКГ «Вінницяводоканал»), за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

33. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.11.2018 р. №693, укладеного з гр. Сироватнем Юрієм Анатолійовичем на земельну ділянку площею 0,0400 га, кадастровий номер 0520681000:05:001:1380, для городництва, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Вінницькі Хутори, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони Орендодавця у договорі оренди земельної ділянки на Вінницьку міську раду.

33.1. Встановити в договорі оренди земельної ділянки розмір орендної плати на рівні 12% від її нормативної грошової оцінки.

34. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2011 р., зареєстрованого за № 052060004004018 від 27.12.2011 р. (із змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ – 32811950, юридична адреса: Вінницька обл., місто Вінниця, вул. Гонти, буд. 94) на земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) площею 1,7881 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0070, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони Орендодавця у договорі оренди земельної ділянки на Вінницьку міську раду.

34.1. Встановити в договорі оренди земельної ділянки розмір орендної плати на рівні 12% від її нормативної грошової оцінки.

35. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2011 р., зареєстрованого за № 052060004003978 від 27.12.2011 р. (із змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ – 32811950, юридична адреса: Вінницька обл., місто Вінниця, вул. Гонти, буд. 94) на земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) площею 1,8413 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0069, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони Орендодавця у договорі оренди земельної ділянки на Вінницьку міську раду.

35.1. Встановити в договорі оренди земельної ділянки розмір орендної плати на рівні 12% від її нормативної грошової оцінки.

36. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2011 р., зареєстрованого за № 052060004004059 від 27.12.2011 р. (із змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ – 32811950, юридична адреса: Вінницька обл., місто Вінниця, вул. Гонти, буд. 94) на земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) площею 1,8410 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0017, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони Орендодавця у договорі оренди земельної ділянки на Вінницьку міську раду.

36.1. Встановити в договорі оренди земельної ділянки розмір орендної плати на рівні 12% від її нормативної грошової оцінки.

37. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2011 р., зареєстрованого за № 052060004004041 від 27.12.2011 р. (із змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ – 32811950, юридична адреса: Вінницька обл., місто Вінниця, вул. Гонти, буд. 94) на земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) площею 1,1229 га, кадастровий номер 0520687300:03:007:0014, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони Орендодавця у договорі оренди земельної ділянки на Вінницьку міську раду.

37.1. Встановити в договорі оренди земельної ділянки розмір орендної плати на рівні 12% від її нормативної грошової оцінки.

38. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.05.2016 р., укладений Вінницько-Хутірською сільською радою з Комунальним підприємством «Вінницько-Хутірське» Вінницько-Хутірської сільської ради, на земельну ділянку площею 0,2800 га, кадастровий номер: 0520681000:02:001:0303, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, шляхом його розірвання за угодою сторін, в зв'язку зі зміною повного найменування комунального підприємства «Вінницько-Хутірське» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ 38675555), шляхом укладання відповідної угоди з Комунальним підприємством Вінницької міської ради «Дирекція парків та дозвілля територіальної громади» (код ЄДРПОУ – 38675555, юридична адреса:, м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59).

38.1. В зв'язку із прийняттям п. 38, враховуючи частину 4 статті 8 Закону України «Про оренду землі» чинність договору суборенди земельної ділянки площею 0,2800 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0303, за адресою: с.Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, укладений із Товариством з обмеженою відповідальністю «Адвайс плюс» (код ЄДРПОУ – 39138117, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) припиняється.

38.2. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, розроблений ТОВ «МК Проект+» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 43732948, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Д).

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, площею 1,3029 га, кадастровий номер 0520655900:07:017:0073, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 43732948, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Д) з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, розроблений ТОВ «МК Проект+» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 43732948, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Д).

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, площею 1,3029 га, кадастровий номер 0520655903:07:017:0074, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 43732948, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Д) з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 20.10.2015 р., зареєстрований за №01611 від 26.10.2015 р. (із змінами), укладений з гр. Назаренком Юрієм Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа – підприємець, та гр. Іриневичем Валерієм Васильовичем, який зареєстрований як фізична особа – підприємець, на земельну ділянку площею 0,0164 га, кадастровий номер 0510100000:03:004:0054, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 9, в зв'язку з відчуженням об'єктів нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. В зв'язку з прийняттям п. 3. даного додатку скасувати п. 16. додатку 1 до рішення міської ради від 25.11.2022 № 1321.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Припинити Міському комунальному підприємству «Вінницязеленбуд» (код ЄДРПОУ – 05479361, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Праведників світу (бувша вул. Максимовича, 24) право постійного користування земельною ділянкою площею 39,8001 га, кадастровий номер 0510100000:02:072:0102, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1, в зв'язку із добровільною відмовою (лист – згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради реєстраційний індекс 01/01/73335 від 06.12.2022 р.).

2. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Дирекція парків та дозвілля територіальної громади» (код ЄДРПОУ – 38675555, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) в постійне користування земельну ділянку площею 39,8001 га, кадастровий номер 0510100000:02:072:0102, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1 (лист – згода департаменту культури Вінницької міської ради вих. №14/00/005/165986 від 02.12.2022 р.).

3. Припинити Комунальному закладу «Центр концертних та фестивальних програм» (код ЄДРПОУ – 35997351, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хлібна,1) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га, кадастровий номер 0510100000:02:026:0036, для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, за адресою: м. Вінниця, вул. Хлібна, 1, в зв'язку із добровільною відмовою (лист – згода департаменту культури Вінницької міської ради вих. № 14/00/005/165979 від 02.12.2022 р.).
4. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Дирекція парків та дозвілля територіальної громади» (код ЄДРПОУ – 38675555, юридична адреса:, м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 0510100000:02:026:0036, для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, за адресою: м. Вінниця, вул. Хлібна, 1 (лист – згода департаменту культури Вінницької міської ради вих. №14/00/005/165980 від 02.12.2022 р.).
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Хлібна, 1, розроблений ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства Вінницької міської ради «Дирекція парків та дозвілля територіальної громади» (код ЄДРПОУ – 38675555, юридична адреса:, м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59).
- 5.1. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Дирекція парків та дозвілля територіальної громади» (код ЄДРПОУ – 38675555, юридична адреса:, м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) в постійне користування земельну ділянку площею 29,4542 га, кадастровий номер 0510100000:02:026:0037, для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, за адресою: м. Вінниця, вул. Хлібна, 1 (лист – згода департаменту культури Вінницької міської ради вих. №14/00/005/165982 від 02.12.2022 р.).
- 5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі рекреаційного призначення.
- 5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 5.3.2. утриманням належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 5.3.9. дотримання законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 5.3.10. дотримання режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- 5.3.11. додержання природоохоронних вимог;
- 5.3.12. заборони діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання земель;
- 5.3.13. дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Вінниця, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» (код ЄДРПОУ - 42787008, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Олега Антонова, буд. 29, кв. 4).

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, площею 0,0635 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0100, що перебуває у власності Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового

будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (рішення Вінницької міської ради від 24.06.2022 №1126 (зі змінами), Договір про забудову X-го мікрорайону житлового району «Вишенька» в м. Вінниці від 24.06.2022 р. (зі змінами), рішення Вінницької міської ради від 28.08.2020 № 2388, рішення Вінницької міської ради від 25.09.2020 № 2427).

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1.4. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» (код ЄДРПОУ - 42787008, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Олега Антонова, буд. 29, кв. 4) здійснювати забудову земельної ділянки площею 0,0635 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0100 відповідно до затвердженого Детального плану території.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Вінниця, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» (код ЄДРПОУ - 42787008, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Олега Антонова, буд. 29, кв. 4).

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, площею 0,0517 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0103, що перебуває у власності Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (рішення Вінницької міської ради від 24.06.2022 №1126 (зі змінами), Договір про забудову X-го мікрорайону житлового району «Вишенька» в м. Вінниці від 24.06.2022 р. (зі змінами), рішення Вінницької міської ради від 28.08.2020 № 2388, рішення Вінницької міської ради від 25.09.2020 № 2427).

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2.4. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» (код ЄДРПОУ - 42787008, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Олега Антонова, буд. 29, кв. 4) здійснювати забудову земельної ділянки площею 0,0517 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0103 відповідно до затвердженого Детального плану території.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Вінниця, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення

Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» (код ЄДРПОУ - 42787008, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Олега Антонова, буд. 29, кв. 4).

3.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0035, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0036, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0037, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0038, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0039, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0040, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0041, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0042, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0043, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0044, що перебувають у власності Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (рішення Вінницької міської ради від 24.06.2022 №1126 (зі змінами), Договір про забудову X-го мікрорайону житлового району «Вишенька» в м. Вінниці від 24.06.2022 р. (зі змінами), рішення Вінницької міської ради від 28.08.2020 № 2388, рішення Вінницької міської ради від 25.09.2020 № 2427).

3.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

3.4. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» (код ЄДРПОУ - 42787008, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Олега Антонова, буд. 29, кв. 4) здійснювати забудову земельних ділянок площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0035, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0036, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0037, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0038, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0039, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0040, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0041, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0042, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0043, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0044 відповідно до затвердженого Детального плану території.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Поновити договір оренди земельної ділянки від 10.04.2008 р., зареєстрований за №040800100087 від 07.05.2008 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «ХАСТІ» (код ЄДРПОУ – 35526807, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 78-В) на земельну ділянку площею 0,4609 га, кадастровий номер 0510136600:02:070:0044, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського призначення; обслуговування зони відпочинку, сквер, парк), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова (прибережна зона лівого берегу «Став Поділля»), строком на 5 років, шляхом укладання відповідної угоди.

1.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані зеленої зони та тротуару, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. використання земельної ділянки з дотриманням вимог і норм чинного законодавства, зокрема Земельного, Водного кодексів та положень діючої містобудівної діяльності.

1.2. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАСТІ» привести цільове призначення земельної ділянки відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821, з врахуванням інвестиційних намірів.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 2-Ж, розроблений ФОП Данилюк М. В. на замовлення гр. Безпалька Віталія Івановича.

2.1. Передати гр. Безпальку Віталію Івановичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,1450 га, кадастровий номер 0510100000:02:109:0165, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 2-Ж, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Безпалька Віталія Івановича, площею 0,1450 га, кадастровий номер 0510100000:02:109:0165, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, належні гр. Безпальку Віталію Івановичу, за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 2-Ж.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, за адресою: м. Вінниця, пров. 2-й Юності, 6, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Цибулька Володимира Васильовича.

1.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, пров. 2-й Юності, 6, площею 0,0588 га, кадастровий номер 0510136600:02:071:0026, та площею 0,0850 га кадастровий

номер 0510136600:02:071:0029, що перебувають у власності гр. Цибулька Володимира Васильовича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногolosно.

п.2. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №53/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської та підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821, рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016 р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатками (додаються).

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

2.1. Укласти угоду (договорів) з покупцем земельної ділянки на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та суб'єктом оціночної діяльності, відібраним на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить покупцеві земельної ділянки.

2.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

2.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначеної земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Приватному підприємству «Союз Оптима» (код ЄДРПОУ – 30247869, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Праведників світу (бувша вул. Максимовича), 33) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу (бувша вул. Максимовича, 33), загальною площею 0,2113 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови) (кадастровий номер 0510136600:02:021:0056) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,1618 га та 0,0495 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває в користуванні Приватного підприємства «Союз Оптима» (договір оренди земельної ділянки від 21.01.2022 р., зареєстрований за №03018 від 23.02.2022 р.).

2. Надати гр. Стаховій Аллі Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 1, площею 0,1532 га, кадастровий номер 0510137000:03:058:0116, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. розробити план благоустрою земельної ділянки, на підставі отриманих технічних умов, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. Гр. Стаховій Аллі Василівні відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,1532 га, кадастровий номер 0510137000:03:058:0116, за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 1, які будуть визначені в рамках роботи відповідної комісії та затверджені рішенням виконавчого комітету міської ради.

3. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Паньків Людмили Петрівни (договір оренди земельної ділянки від 03.02.2022 р., зареєстрований за №03024 від 30.03.2022 р.) площею 0,1806 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0145, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Паньків Людмили Петрівні, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди), у встановленому законодавством порядку.

4. Надати гр. Кравчуку Сергію Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209, орієнтовними площами 0,5985 га та 0,0520 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 4.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
 - 4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
 - 4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
5. Надати гр. Добровольському Юрію Михайловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 49-А, орієнтовною площею 0,0565 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельних ділянок з кадастровими номерами 0510100000:02:066:0012, 0510100000:02:066:0013 та зі зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:066:0013).
- 5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 5.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
 - 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
6. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «КАП-ЛЄЙ» (код ЄДРПОУ - 38782831, юридична адреса: м.Вінниця, вул. Івана Богуна, 92) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 15, площею 0,4630 га, кадастровий номер 0510100000:01:048:0030, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.
- 6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 6.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1. Надати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Зодчих, орієнтовною площею 0,4500 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. В зв'язку з прийняттям п. 1 даного додатку скасувати п. 10.1., 10.2. додатку 3 рішення міської ради від 27.10.2011 №494.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.3. Про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №55/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст.ст.12,38,39,96,98,99,100,101,102,111 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервітуту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договори про встановлення земельного сервітуту згідно з додатками (додаються).

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді відмови міської ради від своїх зобов'язань по договорах, у випадку порушення другою стороною своїх зобов'язань по договору.

3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту та додаткових угодах до договорів земельного сервітуту передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

4. Особам, у 60-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервіту та додаткових угод до договорів земельного сервіту подати на реєстрацію відповідні договори та угоди.

5. Установити, що в разі неподання договорів та угод на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори, угоди та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Приватним підприємством «СОЛ ВІ» (код ЄДРПОУ – 20082566, м. Вінниця, просп. Юності, буд. 81А) на земельні ділянки загальною площею 0,0087 га, з них: площею 0,0040 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0047 га, в т. ч. в межах «червоних ліній» площею 0,0015 га (без права подальшої забудови), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця, б/н (біля буд. №85), строком на 4 роки 11 місяців (з послідувачим демонтажем тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності).

1.1. Встановити у договорі земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.1.2. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.7. поновити протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244;

1.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

1.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

1.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

1.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і

обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

1.4. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 14.02.2019 р., зареєстрований за №1269/03-19 від 12.03.2019 р. (зі змінами), укладений з Приватним підприємством «СОЛ ВІ» (код ЄДРПОУ – 20082566, м. Вінниця, просп. Юності, буд. 81А) на земельні ділянки загальною площею 0,0087 га, з них: площею 0,0040 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0047 га, в т. ч. в межах «червоних ліній» площею 0,0015 га (без права подальшої забудови), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), б/н (біля буд. №85), у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Держинською Зоєю Антонівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0069 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Пікуса, 12, строком на 10 років.

2.1. Встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

2.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 10.02.2005 р., зареєстрованого за №040500300117 від 11.07.2005 р. (зі змінами), укладений з гр. Держинською Зоєю Антонівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку загальною площею 0,0069 га, з них: площею 0,0054 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційних потреб) та площею 0,0015 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадських потреб), за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Пікуса, 12, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Запорожан Вікторією Сергіївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0017 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 17, строком на 4 роки 11 місяців.

3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.1.8. забезпечення проїзду для пожежних автомобілів та спеціалізованої техніки до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями.

3.2. Архітип літнього майданчика (в т. ч. вуличних меблів), матеріали та кольори складових його елементів узгодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

3.3. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

3.4. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

3.5. Власнику об'єкту нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 17, звернутись до Вінницької міської ради із клопотанням та пакетом документів, передбаченим рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016 р. №91, зі змінами затвердженими рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 22.12.2016 р. №3084, щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

3.5.1. Гр. Запорожан Вікторії Сергіївні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, проінформувати власника об'єкта нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 17, про прийняте рішення Вінницькою міською радою.

3.6. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

4. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 02.08.2005 р., зареєстрований за №97 від 25.08.2005 р., укладений з гр. Чайковським В'ячеславом Станіславовичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0059 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 81/2, строком на 9 років.

4.1. Передбачити в угоді про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

4.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

5. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Шкураком Анатолієм Федоровичем на земельну ділянку площею 0,0020 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Нацгвардії (бувша вул. Некрасова), 87, строком на 4 роки 11 місяців.

5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 0510100000:03:003:0318);

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

6. Поновити договір про встановлення земельного сервіту від 01.04.2009 р., зареєстрований за №81 від 22.04.2009 р. (зі змінами), укладений з гр. Чернокожою Валентиною Миколаївною на земельній ділянці загальною площею 0,0080 га, з них: площею 0,0027 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0053 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова (зуп. «Музей – садиба М.І. Пирогова»), строком на 4 роки 8 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.1.8. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

6.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

6.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

6.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

6.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної

документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

7. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Діденко Галиною Іванівною на земельну ділянку площею 0,0023 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 27, строком на 1 рік 6 місяців (до 14.07.2024 р.).

7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.1.8. забезпечення проїзду для пожежних автомобілів та спеціалізованої техніки до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями.

7.2. Архітип літнього майданчика (в т. ч. вуличних меблів), матеріали та кольори складових його елементів узгодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

7.3. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

7.4. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

7.5. Власнику об'єкту нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 27, звернутись до Вінницької міської ради із клопотанням та пакетом документів, передбаченим рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016 р. №91, зі змінами затвердженими рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 22.12.2016 р. №3084, щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

7.5.1. Гр. гр. Діденко Галині Іванівні проінформувати власника об'єкта нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 27, про прийняте рішення Вінницькою міською радою.

7.6. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

8. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Ліщинською Вікою Віталіївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0065 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0007 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 270б, строком на 1 рік 4 місяці (до 01.04.2024 р.).

8.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

8.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.1.8. забезпечення проїзду для пожежних автомобілів та спеціалізованої техніки до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями.

8.2. Архітип літнього майданчика (в т. ч. вуличних меблів), матеріали та кольори складових його елементів узгодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

8.3. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

8.4. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

8.5. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

9. Внести зміни до договору про встановлення земельного сервітуту від 11.08.2022 р. зареєстрованого за №3192/08-22 від 16.08.2022 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,0020 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняний-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 8, замінивши в частині особи з «гр. Сорока Владислав Валерійович, який зареєстрований як фізична особа-підприємець» на «гр. Бойко Олександр Віталійович», у зв'язку зі зміною орендаря об'єкту нерухомого майна.

9.1. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 11.08.2022 р. зареєстрований за №3192/08-22 від 16.08.2022 р., укладений з гр. Бойком Олександром Віталійовичем на земельну ділянку площею 0,0020 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняний-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 8, строком на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

10. Укласти договір земельного сервітуту з гр. Вельгусом Сергієм Анатолійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0168 га, з них: площею 0,0090 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0078 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, б/н (біля буд. №44), строком на 1 рік (з послідуочим демонтажем тимчасової споруди).

10.1. Встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 10.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 10.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 10.1.9. поновити протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.
- 10.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;
- 10.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;
- 10.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.
- 10.3. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.
- 10.4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 29.12.2008 р., зареєстрований за №040900100028 від 25.02.2009 р. (зі змінами), укладений з гр. Вельгусом Сергієм Анатолійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0090 га, кадастровий номер 0510136600:02:064:0057, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, просп. Юності (біля буд. №44), у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.
- 10.5. Припинити договір оренди земельної ділянки від 29.12.2008 р., зареєстрований за №040900100029 від 25.02.2009 р. (зі змінами), укладений з гр. Вельгусом Сергієм Анатолійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0078 га, кадастровий номер 0510136600:02:064:0058, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, просп. Юності (біля буд. №44), у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.
11. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Мбані-Амоною Ольгою Валентинівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0060 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови) площею 0,0049 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Верхарна - Олександра Довженка, строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди).
- 11.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 11.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 11.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

- 11.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 11.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 11.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.
- 11.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;
- 11.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;
- 11.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.
- 11.3. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.
- 11.4. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 14.09.2020 р., зареєстрований за №2219/10-20 від 20.10.2020 р. (зі змінами), укладений з гр. Мбані-Амоною Ольгою Валентинівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0060 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови) площею 0,0049 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Верхарна - Олександра Довженка, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.
12. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Приватним підприємством «Приватне мале підприємство фірма «Теллус» (код ЄДРПОУ – 13335624, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Стрижавка, 1-й пров. Київський, буд. 7) на земельну ділянку площею 0,0060 га, кадастровий номер 0510137000:03:012:0160, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе (зуп. трол. «вул. Максима Шимка»), строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності).
- 12.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 12.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 12.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 12.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 12.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.
- 12.2. Встановити плату за сервітутне користування у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

12.3. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

12.3.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

12.3.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

12.4. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

12.5. Припинити договір оренди від 01.04.2010 р., зареєстрований за №041006900032 від 17.05.2010 р. (зі змінами), укладений з Приватним підприємством «Приватне мале підприємство фірма «Теллус» (код ЄДРПОУ – 13335624, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Стрижавка, 1-й пров. Київський, буд. 7) на земельну ділянку площею 0,0060 га, кадастровий номер 0510137000:03:012:0160, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе (зуп. трол. «вул. Максима Шимка»), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

12.6. Припинити договір оренди від 01.04.2010 р., зареєстрований за №041006900033 від 17.05.2010 р. (зі змінами), укладений з Приватним підприємством «Приватне мале підприємство фірма «Теллус» (код ЄДРПОУ – 13335624, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Стрижавка, 1-й пров. Київський, буд. 7) на земельну ділянку площею 0,0110 га, кадастровий номер 0510137000:03:012:0161, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадських потреб), за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе (зуп. трол. «вул. Максима Шимка»), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

13. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 23.04.2012 р., зареєстрований за №331/05-12 від 14.05.2012 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Піком» (код ЄДРПОУ – 33648988, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, буд. 58) на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0037 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 58, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

13.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

13.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому

міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

13.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

13.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Піком» (код ЄДРПОУ – 33648988, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 58) розробити та подати до Вінницької міської ради кадастровий план земельної ділянки із зазначенням частки прибудинкової території за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 58.

13.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Піком» (код ЄДРПОУ – 33648988, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 58) відповідно до умов договору про встановлення земельного сервіту від 18.04.2007 №563 погасити заборгованість по сплаті коштів за сервітутне користування земельною ділянкою комунальної власності площею 0,0767 га, за адресою: м. Вінниця вул. Академіка Янгеля, 58.

14. Внести зміни до договору про встановлення земельного сервіту від 03.10.2022 р. зареєстрованого за №3243/10-22 від 12.10.2022 р., укладеного з гр. Шумаковою Світланою Ігорівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0006 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 46, в частині терміну дії договору (земельного сервіту), виключивши з договору «(розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору)», у зв'язку з надходженням клопотання особи.

14.1. Нарахування сплати плати за договором про встановлення земельного сервіту здійснювати протягом повного календарного року з внесенням відповідних змін до п. 4.2. договору про встановлення земельного сервіту від 03.10.2022 р. зареєстрованого за №3243/10-22 від 12.10.2022 р. та до бази даних обліку договорів про встановлення земельних сервітутів, адміністрування та контролю сплати за сервітутне користування.

15. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Поповим Андрієм Івановичем, який зареєстрований як фізична-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Зодчих, строком на 4 роки 11 місяців.

15.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

15.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

15.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

15.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

15.1.8. забезпечення проїзду для пожежних автомобілів та спеціалізованої техніки до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями.

15.2. Архітип літнього майданчика (в т. ч. вуличних меблів), матеріали та кольори складових його елементів узгодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

15.3. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

15.4. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

15.5. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

16. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Крижовосем Юрієм Вікторовичем на земельні ділянки загальною площею 0,0025 га, з них: площею 0,0013 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0012 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (біля буд. №31 по просп. Коцюбинського), строком на 10 місяців (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди; рішення виконавчого комітету від 10.11.2022 р. №2440; нотаріально посвідчена заява від 26.10.2022 р.).

16.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

16.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

16.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

16.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

16.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

16.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

16.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

16.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

16.3. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

17. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «Сатурн» (код ЄДРПОУ – 20111256, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, буд. 166-А) на земельну ділянку площею 0,0745 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0614 га (без права

забудови), кадастровий номер 0510136600:02:072:0031, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 166-А, строком на 3 роки 11 місяців.

17.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

17.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

17.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

17.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 03.09.2008 р., зареєстрований за №040800100291 від 21.11.2008 р. (із змінами), укладений з Приватним підприємством «Сатурн» (код ЄДРПОУ – 20111256, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, буд. 166-А) на земельну ділянку площею 0,0745 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0614 га (без права забудови), кадастровий номер 0510136600:02:072:0031, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 166-А, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

17.3. Сервітуарію, протягом 5 місяців з дня прийняття даного рішення, розробити та подати на узгодження з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради містобудівний розрахунок (проектну пропозицію) щодо здійснення на земельній ділянці з кадастровим номером 0510136600:02:072:0030 реконструкції розміщених об'єктів та/або нового будівництва, з метою покращення дизайну міського середовища в даному районі міста.

17.4. Сервітуарію, протягом 5 місяців з дня прийняття даного рішення, розробити та узгодити з департаментом міського господарства Вінницької міської ради та департаментом комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради план благоустрою території, в тому числі прилеглої території, відповідно до отриманих технічних умов.

17.5. Сервітуарію виконати передбачені п. 17.3. та п. 17.4. заходи та роботи протягом 3 років 11 місяців з дня прийняття даного рішення.

17.6. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

18. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Приватним акціонерним товариством «Вінницьке обласне підприємство автобусних станцій 10599» (код ЄДРПОУ – 03115815, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 8) на земельну ділянку площею 0,0049 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, строком на 5 місяців (до 27.05.2023 року) (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди; нотаріально посвідчена заява від 24.10.2022 р.).

18.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

18.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

18.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

18.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

18.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

18.3. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

18.4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 16.01.2006 р., зареєстрований №040600100136 від 04.05.2006 р. (зі змінами), укладений з Приватним акціонерним товариством «Вінницьке обласне підприємство автобусних станцій 10599» (код ЄДРПОУ – 03115815, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 8) на земельну ділянку площею 0,0049 га, кадастровий номер 0510136600:02:075:0007, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою «Галерея Бізнес Хол» (код ЄДРПОУ – 44797044, м. Вінниця, вул. Магістратська, буд. 54, прим. 37) на земельну ділянку площею 0,0175 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування паркувальних місць для автомобілів, велосипедів та електросамокатів), за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська (біля буд. №78), строком на 4 роки 11 місяців (колективне клопотання від 08.12.2022 р. реєстраційний індекс Ко/01/152753).

1.1. Встановити у договорі земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт на прилеглої земельній ділянці;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Генсіцьким Іваном Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0930 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стефаника (біля земельних ділянок з кадастровими номерами 0520680500:01:002:0306, 0520680500:01:002:0308), строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

3. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Грачовою Ольгою Андріївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0076 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 36-А, строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди).

3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

- 3.1.8. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244;
- 3.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 3.1.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
- 3.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;
- 3.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;
- 3.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.
- 3.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.
- 3.4. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 13.09.2012 р., зареєстрований за №438/10-12 від 04.10.2012 р. (зі змінами), укладений з гр. Грачовою Ольгою Андріївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0076 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, на розі вул. О.Довженка та вул. Брацлавська, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.
4. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Грачовою Ольгою Андріївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0123 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 36-А, строком на 1 рік.
- 4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 4.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до

Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

4.3. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 13.09.2012р., зареєстрований за №439/10-12 від 04.10.2012р. (зі змінами), укладений з гр. Грачовою Ольгою Андріївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0123 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, на розі вул. О.Довженка та вул. Брацлавська, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди

5. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 02.06.2017 р., зареєстрований за №1005/06-17 від 13.06.2017 р. (зі змінами), укладений з гр. Завальнюк Галина Степанівна, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, та гр. Луценко Станіслава Йосипівна, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0071 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Волошкава, б/н (біля буд. №9), за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

6. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Завальнюк Галина Степанівна, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0070 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Волошкава (біля буд. №9), строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди).

6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги площею 0,0121 га, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

6.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

6.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

6.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

6.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

7. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Луценко Станіслава Йосипівна, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0065 га, з них: площею 0,0025 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0040 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Волошкава (біля буд. №9), строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди).

7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

7.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

7.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

7.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

7.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Джулай Наталією Петрівною на земельну ділянку площею 0,0040 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Ващука (біля буд. 7), строком на 8 місяців (до 01.09.2023 року; з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди; рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 17.02.2022 р. № 465; нотаріально посвідчена заява від 08.02.2022 року, зареєстрована за №185).

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 1.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244;
- 1.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 1.1.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
- 1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;
- 1.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;
- 1.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.
- 1.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.4. Про згоду на одержання права власності на земельні ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №56/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про згоду на одержання права власності на земельні ділянки

Розглянувши заяви гр. Засаднюка В.М. (реєстраційний індекс 3/01/149514 від 29.11.2022р.), гр. Капшіснко Олени Миколаївни (реєстраційний індекс К/01/152037 від 06.12.2022р.) лист Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця» (реєстраційний індекс №01/23/72252 від 01.12.2022р.), про добровільну відмову від права власності на земельні ділянки, керуючись статтями 12, 140, 142 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Верховної Ради України від 13.05.2015р. №401-VIII «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і Вінницького району Вінницької області», рішеннями Вінницької міської ради від 24.11.2017 № 939 «Про затвердження «Порядку

забудови і раціонального використання для містобудівних потреб (садибна житлова забудова та зона транспортної інфраструктури) земель та територій, які відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і Вінницького району Вінницької області» від 13.05.2015 р. № 401-VIII які увійшли в межі міста», враховуючи Меморандум про співробітництво у сфері містобудівної діяльності, укладений 19.03.2019 р. між житлово-будівельним кооперативом «Захисник-Вінниця» та власниками земельних ділянок, які розташовані на території перспективного Х-го мікрорайону житлового району «Вишенька» в м. Вінниці, на виконання Договору про співпрацю від 30.05.2019 р., укладеного між виконавчим комітетом міської ради та житлово-будівельним кооперативом «Захисник-Вінниця», містобудівну документацію - детальний план забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці, затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради від 30.05.2019 р. № 1394, коригування якого затверджено рішенням міської ради від 28.01.2022 р. № 851, від 24.06.2022 № 1126 «Про затвердження договору про забудову Х-го мікрорайону житлового району «Вишенька» в м. Вінниці між Вінницькою міською радою, житлово-будівельним кооперативом «Захисник - Вінниця», фізичними особами Капшієнко Оленою Миколаївною та Засаднюком Володимиром Миколайовичем» (із змінами до договору), керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,4303га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0127), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2649782205020, номер запису про право власності: 48227752; Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 65233931 від 25.10.2022; форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Засаднюк Володимир Миколайович.
2. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0713га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0125), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2649770605020, номер запису про право власності: 48227542; Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 65233662 від 25.10.2022; форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Засаднюк Володимир Миколайович.
3. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,1889га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0141), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2664065805020, номер запису про право власності: 48561197; форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Захисник-Вінниця».
4. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0219га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0131), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2654961305020, номер запису про право власності: 48345780; Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 65368684 від 05.11.2022; форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Капшієнко Олена Миколаївна.
5. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0569га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0130), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2654958705020, номер запису про право власності: 48345704; Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 65368627 від 05.11.2022; форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Капшієнко Олена Миколаївна.
6. Укласти угоди про передачу Вінницькій міській територіальній громаді в особі Вінницької міської ради права власності на земельні ділянки:
 - 6.1 площею 0,4303га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0127), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця;
 - 6.2 площею 0,0713га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0125), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця;
 - 6.3 площею 0,1889га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0141), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця.
 - 6.4 площею 0,0219га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0131), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця;

6.5 площею 0,0569га (кадастровий номер 0510100000:02:115:0130), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця;

7. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради здійснити заходи по укладанню угод про передачу права власності на земельні ділянки, їх нотаріальне посвідчення та реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, вказані в п.1,п.2,п.3,п.4, п.5 цього рішення.

8. Витрати пов'язані з укладанням угод, їх нотаріальним посвідченням та реєстрацією покладаються на гр. Засаднюка В.М., ОК «ЖБК «Захисник-Вінниця», гр. Капшієнко Олену Миколаївну, відповідно.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА